



SOPIRIM
PROMOTION IMMOBILIÈRE


**SOPIRIM
HEART
CARE**

**RT
2012**


**Prêt
à Taux
Zér0%**

**ÉLIGIBLE*
PINEL**

VILLA

CENTRE HISTORIQUE - DIJON

SAINTE ANNE

DERNIÈRE CITADINE

Logée dans le secteur sauvegardé dijonnais, **Villa Sainte-Anne** se situe aux portes de la zone piétonne. La place des Cordeliers, le Musée de la Vie bourguignonne et les commerçants de l'hypercentre-ville protégé seront vos futurs voisins. **Villa Sainte-Anne** dévoile de l'extérieur des balcons ouvragés dominant une façade noble qui incitent à la découverte de ses espaces intérieurs, agencés pour optimiser votre bien-être.

Luxe, économie d'usage et durabilité ont été les maîtres mots qui ont présidés à sa conception. **Villa Sainte-Anne** offre à l'écologie urbaine ses toitures végétalisées dans un subtil équilibre entre nature et minéralité.



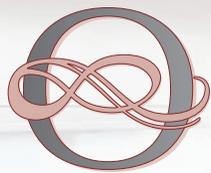
PATRIMOINE, SHOPPING, ART DE VIVRE, LE CŒUR DE VILLE VOUS INVITE



La réputation de la métropole et capitale régionale dépasse aujourd'hui les frontières, principalement grâce à l'attrait de son centre-ville inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco. Destination touristique, gastronomique et culturelle, Dijon possède aujourd'hui tous les atouts d'une cité d'envergure : musées d'exception, belles tables et grandes enseignes, dans un environnement historique unique.

Villa Sainte-Anne vous offre une nouvelle façon d'habiter au cœur de la métropole régionale : une telle proximité du cœur dijonnais vous donnera le sentiment que la ville ne se dévoile que pour vous et que désormais, elle vous appartient...





L'ÉLÉGANCE SOPIRIM

UN SAVOIR-FAIRE TRÈS APPRÉCIÉ

Sopirim signe depuis 14 ans des résidences sophistiquées, aux prestations contemporaines et raffinées, étudiées pour se distinguer naturellement dans des emplacements sélectionnés. Elles offrent un habitat citadin des plus qualitatifs, élaboré avec les cabinets d'études les plus compétents et les meilleurs matériaux. Choisir Sopirim, c'est assurer votre confort et la pérennité certaine de votre bien.

RÉALISER ENSEMBLE VOTRE PROJET IMMOBILIER

Sopirim vous accompagne pour réussir votre investissement et vous permettre de bénéficier de l'ensemble des avantages liés à l'achat d'un appartement neuf. Un interlocuteur unique est à votre disposition pour un suivi personnalisé, du choix de votre appartement sur plan jusqu'à la remise des clefs.

Pour habiter ou investir, votre appartement sera celui qui correspond à vos besoins.

GESTION LOCATIVE COMPLÈTE AVEC GESTIODOMUS

Un choix à la carte parmi une gamme de prestations complètes (garantie loyers impayés, détériorations immobilières) et l'assurance d'un versement mensuel de vos loyers. Notre politique de groupe vous permettra de profiter de conditions préférentielles.



DES PRESTATIONS ET UN STANDING INÉGALÉ

- Hall et parties communes de standing
- Vitrages à haute performance thermique
- Volets roulants électriques
- Portes palières à âme pleine équipée de serrure multipoints, paumelles anti-dégondage
- Portes intérieures design
- Placard de l'entrée aménagé
- Salles de bain ou salles d'eau équipées

NOUVEAUTÉ ÉCOLOGIQUE

Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz à micro-accumulation, **pour plus de confort et moins d'encombrement, de l'eau chaude instantanément**, réduisant aussi la consommation d'eau froide.

- Carrelage Porcelanosa
- Parquet (coloris au choix)
- Cuisine équipée (en option)
- Visiophone
- Internet très haut débit par fibre optique
- Ascenseur
- Défibrillateur cardiaque dans les parties communes
- Plans personnalisables

VILLA

CENTRE HISTORIQUE - DIJON

SAINTE ANNE

Votre résidence en quelques mots...

- Emplacement privilégié
- Proximité immédiate du cœur de ville
- Architecture raffinée
- Prestations de standing
- 11 appartements dont deux duplex accessibles par ascenseur
- Terrasses et balcons
- RT2012
- Stationnement privé en rez-de-chaussée

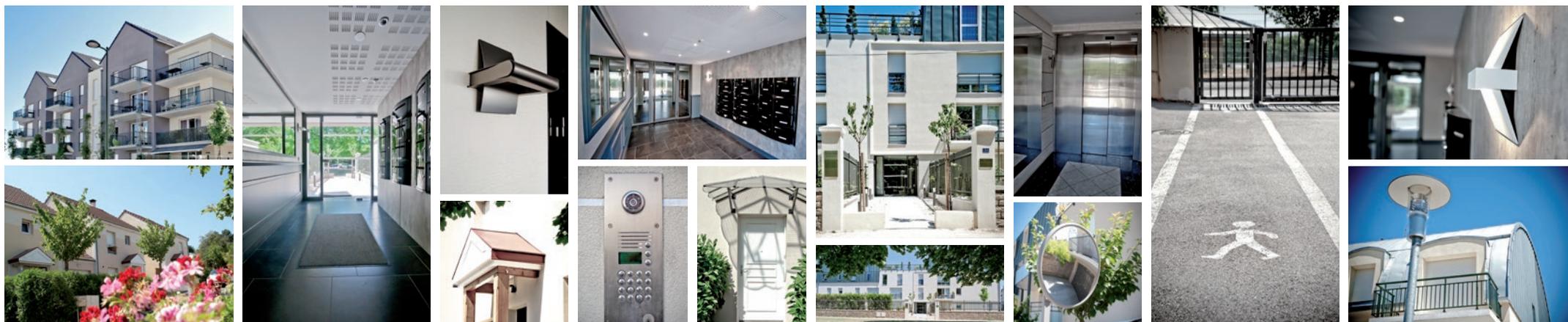


SOPIRIM
L'ART DE L'ÉLÉGANCE

Service commercial : 03 80 771 571
5 rue d'Alise 21000 DIJON
www.sopirim.fr



RETROUVEZ-NOUS SUR
FACEBOOK ET SOPIRIM.FR



* Loi Pinel : le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales