



**SOPIRIM**  
PROMOTION IMMOBILIÈRE



RT  
2012



VILLA  
QUARTIER MONTCHAPET  
GABRIELA





# VILLA

---

## QUARTIER MONTCHAPET

---

# GABRIELA

### SÉDUCTION ET QUALITÉ DE VIE au cœur d'un quartier résidentiel

Home sweet home... Voici Villa Gabriela. Quels que soient vos goûts, vous serez sensibles à la promesse d'un confort d'exception, à l'esprit cosy, calme et raffiné de cette nouvelle résidence. Vous y apprécierez à chaque instant la conception de votre appartement, la valeur des prestations et le charme unique de l'emplacement. La résidence est idéalement située, à deux pas du lycée Montchapet, au cœur du quartier Monchapet, réputé pour sa tranquillité, ses espaces verts et ses belles maisons bourgeoises, s'étendant sans perdre de son charme ni de sa valeur de Dijon à Fontaine-les-Dijon.

Vous trouverez à proximité tous les commerces, artisans et galeries commerciales, et les services utiles au quotidien. Les centres d'intérêt, parc d'activités, culture ou loisirs, sont rapidement accessibles, par le réseau de bus et tramway ou les grands axes routiers proches. L'accès rapide aux grands centres commerciaux, aux transports en commun ou au boulevard périphérique, à quelques minutes, sont des avantages qui répondront à tous vos besoins.

Le style, les volumes et les matériaux de la résidence évoquent les belles demeures traditionnelles, et s'intègrent harmonieusement dans l'environnement du quartier. Son architecture laisse deviner l'élégance, l'indépendance et le confort exclusif d'un lieu à la hauteur de vos envies. Contemporains et raffinés, les appartements offrent un parfait équilibre entre extérieur et intérieur, lumière, espace et intimité.

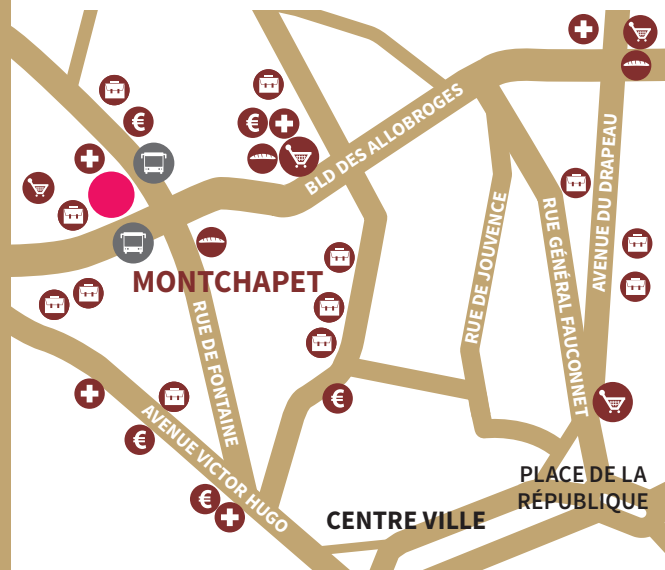
Villa Gabriela est une invitation à la douceur, au bien-être et au bien-vivre chez soi. Par sa situation, sa conception, ses prestations et son niveau de standing, Villa Gabriela offrira à chacun de ses futurs résidents un cadre de vie sophistiqué, au cœur d'un environnement d'exception.

Toutes les conditions sont réunies pour assurer valeur et pérennité à cette nouvelle réalisation.





## UNE SITUATION IDÉALE



### Des prestations et un standing inégalés

- Hall et parties communes de standing
- Vitrages à haute performance thermique
- Volets roulants électriques
- Chauffage mutualisé avec compteur de calories
- Portes palières à âme pleine équipée de serrure multipoints, paumelles anti-dégondage
- Portes intérieures post-formées
- Placards coulissants aménagés
- Salles de bain ou salles d'eau équipées
- Fibre optique • Carrelage Porcelanosa
- Parquet (coloris au choix)
- Cuisine équipée (en option) • Visiophone
- Ascenseur • Isolation extérieure renforcée
- Défibrillateur (Sopirim Healthcare)
- Plans ajustables

## L'ÉLÉGANCE SOPIRIM

### Un savoir-faire très apprécié

Sopirim signe depuis 10 ans des résidences sophistiquées, aux prestations contemporaines et raffinées, étudiées pour se distinguer naturellement dans des emplacements sélectionnés. Elles offrent un habitat citadin des plus qualitatifs, élaboré avec les cabinets d'études les plus compétents et les meilleurs matériaux. Choisir Sopirim, c'est assurer votre confort et la pérennité certaine de votre bien.

### Réaliser ensemble votre projet immobilier

Sopirim vous accompagne pour réussir votre investissement et vous permettre de bénéficier de l'ensemble des avantages liés à l'achat d'un appartement neuf. Un interlocuteur unique est à votre disposition pour un suivi personnalisé, du choix de votre appartement sur plan jusqu'à la remise des clés.

**Pour habiter ou investir, votre appartement sera celui qui correspond à vos besoins.**

### Gestion locative complète avec Gestiodomus

Un choix à la carte parmi une gamme de prestations complètes (garantie loyers impayés, détériorations immobilières) et l'assurance d'un versement mensuel de vos loyers. Notre politique de groupe vous permettra de profiter de conditions préférentielles.





# VILLA QUARTIER MONTCHAPET GABRIELA

## Votre résidence en quelques mots...

- Emplacement privilégié
- Proximité immédiate du centre-ville
- Architecture raffinée
- Prestations de standing
- Résidence à taille humaine
- 30 appartements
- Jardins privés, terrasses et balcons
- RT2012
- Stationnement en sous-sol
- Transports en commun
- Environnement commerçant



**SOPIRIM**  
L'ART DE L'ÉLÉGANCE

Service commercial : 03 80 771 571  
5 rue d'Alise 21000 DIJON  
[www.sopirim.fr](http://www.sopirim.fr)



RETROUVEZ-NOUS SUR  
FACEBOOK ET SOPIRIM.FR

