SOPIRIM

PROMOTION IMMOBILIÈRE

VILLA

QUARTIER FACULTÉS

ATHENA

VILLA
QUARTIER FACULTÉS
ATHENA

UNE VILLA... "DIVINEMENT" AGRÉABLE ET SURPRENANTE

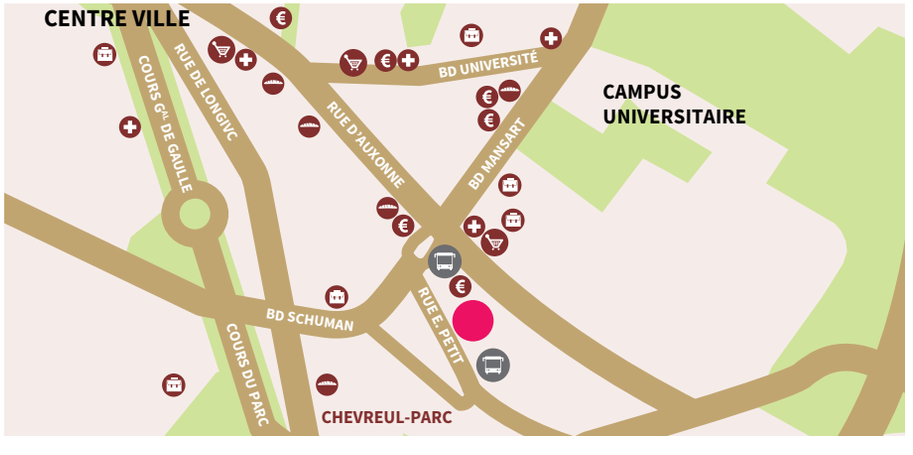
Cette silhouette originale et élégante est l'aboutissement d'une recherche d'un plus grand bien-être, de meilleures expositions solaires, d'espaces à vivre plus agréables, parfaitement proportionnés et agencés… Villa Athéna va vous surprendre !

Son architecture laisse deviner le confort exclusif d'un lieu à la hauteur de vos envies. Contemporains et raffinés, les appartements offrent un parfait équilibre entre extérieur et intérieur, lumière, espace et intimité. Son style, ses volumes, ses prestations, son environnement paisible et verdoyant contribuent à un standing de grande qualité. Au-delà de ses lignes franches, à l'allure et au caractère affirmés, vous y découvrirez l'appartement idéal, l'alliance parfaite entre modernité et charme intemporel.

HISTOIRE, PATRIMOINE ET AVENIR, AU SEIN D'UNE NOUVELLE MÉTROPOLE

Coté histoire, la saga des Ducs de Bourgogne et leur héritage, un centre-ville sauvegardé inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco, des édifices prestigieux et des espaces verts plus que centenaires ; coté avenir, une université présente dans les meilleurs classements internationaux, des infrastructures et des entreprises d'avant-garde, des projets d'envergure internationale, dans une métropole en plein essor, aussi capitale de Bourgogne - Franche-Comté.

C'est ici que se situe Villa Athéna, entre le vaste Parc de la Colombière, la vieille ville historique, le campus universitaire et les pôles économiques des parcs d'activité tertiaires, dans un quartier qui fait place à un urbanisme contemporain, vert, durable. La résidence s'inscrit dans un environnement où tout, équipements, transports, commerces, contribue à cette qualité de vie qui fait aussi la réputation de Dijon.



L'ÉLÉGANCE SOPIRIM

UN SAVOIR-FAIRE TRÈS APPRÉCIÉ

Sopirim signe depuis 12 ans des résidences sophistiquées, aux prestations contemporaines et raffinées, étudiées pour se distinguer naturellement dans des emplacements sélectionnés. Elles offrent un habitat citadin des plus qualitatifs, élaboré avec les cabinets d'études les plus compétents et les meilleurs matériaux. Choisir Sopirim, c'est assurer votre confort et la pérennité certaine de votre bien.

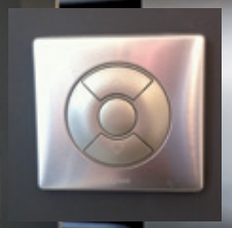
RÉALISER ENSEMBLE VOTRE PROJET IMMOBILIER

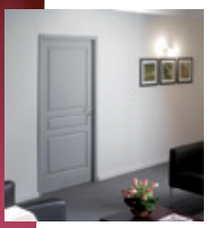
Sopirim vous accompagne pour réussir votre investissement et vous permettre de bénéficier de l'ensemble des avantages liés à l'achat d'un appartement neuf.
Un interlocuteur unique est à votre disposition pour un suivi personnalisé, du choix de votre appartement sur plan jusqu'à la remise des clefs.

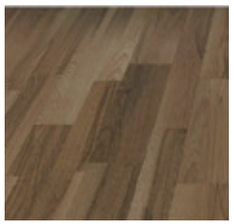
Pour habiter ou investir, votre appartement sera celui qui correspond à vos besoins.

GESTION LOCATIVE COMPLÈTE AVEC GESTIODOMUS

Un choix à la carte parmi une gamme de prestations complètes (garantie loyers impayés, détériorations immobilières) et l'assurance d'un versement mensuel de vos loyers. Notre politique de groupe vous permettra de profiter de conditions préférentielles.







DES PRESTATIONS ET UN STANDING INÉGALÉ

- Hall et parties communes de standing
- Vitrages à haute performance thermique
- Volets roulants électriques
- Portes palières à âme pleine équipée de serrure multipoints, paumelles anti-dégondage
- Portes intérieures design
- Placard de l'entrée aménagé
- Salles de bain ou salles d'eau équipées
- Carrelage Porcelanosa
- Parquet (coloris au choix)
- Cuisine équipée (en option)
- Visiophone
- Internet très haut débit par fibre optique
- Ascenseur
- Défibrillateur cardiaque dans les parties communes
- Plans personnalisables

SOPIRIM HEARTH CARE

RT 2012

Prêt à Taux Zéro 0%

ÉLIGIBLE PINEL

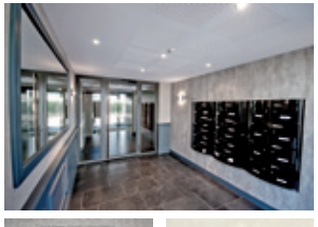
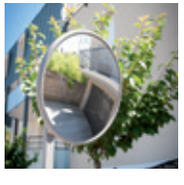
VILLA
QUARTIER FACULTÉS
ATHENA

Votre résidence en quelques mots…

- Emplacement privilégié
- Proximité immédiate des universités
- Architecture raffinée
- Prestations de standing
- Appartements du 2 au 6 pièces
- Jardins privatifs, terrasses et balcons
- RT2012
- Stationnement en sous-sol et aérien
- Transports en commun

SOPIRIM
L'ART DE L'ÉLÉGANCE

Service commercial : 03 80 771 571
5 rue d'Alise 21000 DIJON
www.sopirim.fr

RETROUVEZ-NOUS SUR
FACEBOOK ET SOPIRIM.FR

Document et illustrations non contractuels.
amtransversales.com