



SOPIRIM
PROMOTION IMMOBILIÈRE

ÉLIGIBLE
PINEL*


SOPIRIM
HEARTH
CARE

RT
2012


Prêt
à Taux
Zéro%


NF
HABITAT

Esprit Ville
134 RUE D'AUXONNE - DIJON

*LE NON-RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAÎNE LA PERTE DU BÉNÉFICE DES INCITATIONS FISCALES

Esprit Ville

134 RUE D'AUXONNE - DIJON

CONFORT, MODERNITÉ ET DYNAMISME aux abords du centre historique

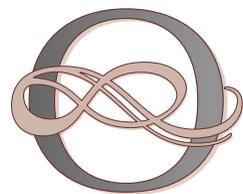
Esprit Ville porte bien son nom ; cette nouvelle résidence citadine s'élève le long d'une rue dynamique et vivante, accueillant boutiques, commerces, lieux d'activités sportifs et culturels (dont un cinéma Art et Essai réputé pour sa programmation). Un prélude au cœur de ville et ses rues piétonnes, qui débutent non loin de là, dès la place Wilson.

La résidence est idéalement située, à égale distance des facultés et du centre ville historique, accessibles en seulement quelques minutes à pied. Tous les centres d'intérêt dijonnais, notamment le campus universitaire, sont à proximité immédiate, fréquemment desservis aussi par les bus, via la ligne à haute fréquence liane 5, en direction du centre-ville ou de l'université, et les lignes 12 et Corol.

Sa façade élégante et rythmée est largement ouverte sur l'extérieur, bow windows et fenêtres d'angle apporteront espace et lumière aux appartements en étage, de manière prolongée, tout au long de la journée. Le dernier étage proposera deux appartements hors norme, en attique, dotés aussi de belles ouvertures et de grands volumes intérieurs et extérieurs. Côté cour, à l'abri des regards, espaces verts et jardins viennent compléter le confort de cet habitat contemporain et raffiné.

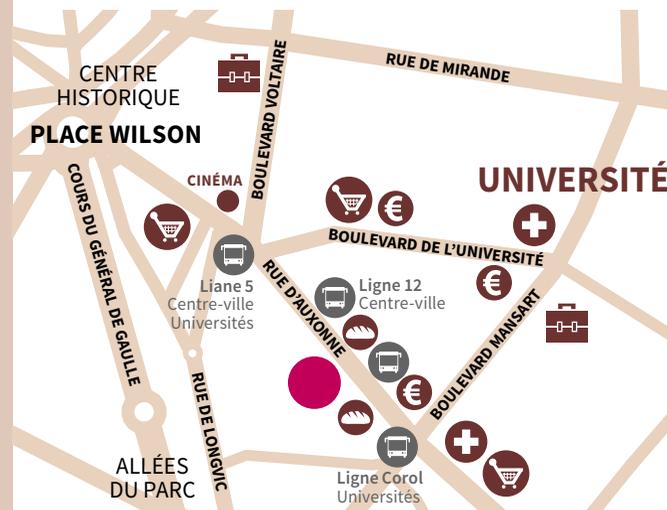
Esprit Ville est une invitation au bien vivre dans un quartier citadin authentique et attrayant. Par sa situation, sa conception, les prestations de ses appartements et son niveau de standing, Esprit Ville offrira à chacun de ses futurs résidents un cadre de vie sophistiqué, au cœur d'un environnement agréable, riche et vivant.

Toutes les conditions sont réunies pour assurer valeur et pérennité à cette nouvelle réalisation.





UNE SITUATION IDÉALE



Des prestations et un standing inégalés

- Hall et parties communes de standing
- Vitrages à haute performance thermique
- Volets roulants électriques
- Chauffage mutualisé avec compteur de calories
- Portes palières à âme pleine équipée de serrure multipoints, paumelles anti-dégondage
- Portes intérieures post-formées
- Placards coulissants aménagés
- Salles de bain ou salles d'eau équipées
- Fibre optique • Carrelage Porcelanosa
- Parquet (coloris au choix)
- Cuisine équipée (en option) • Visiophone
- Ascenseur • Isolation extérieure renforcée
- Défibrillateur (Sopirim Healthcare)
- Plans ajustables

L'ÉLÉGANCE SOPIRIM

Un savoir-faire très apprécié

Sopirim signe depuis 10 ans des résidences sophistiquées, aux prestations contemporaines et raffinées, étudiées pour se distinguer naturellement dans des emplacements sélectionnés. Elles offrent un habitat citadin des plus qualitatifs, élaboré avec les cabinets d'études les plus compétents et les meilleurs matériaux. Choisir Sopirim, c'est assurer votre confort et la pérennité certaine de votre bien.

Réaliser ensemble votre projet immobilier

Sopirim vous accompagne pour réussir votre investissement et vous permettre de bénéficier de l'ensemble des avantages liés à l'achat d'un appartement neuf. Un interlocuteur unique est à votre disposition pour un suivi personnalisé, du choix de votre appartement sur plan jusqu'à la remise des clés.

Pour habiter ou investir, votre appartement sera celui qui correspond à vos besoins.

Gestion locative complète avec Gestiodomus

Un choix à la carte parmi une gamme de prestations complètes (garantie loyers impayés, détériorations immobilières) et l'assurance d'un versement mensuel de vos loyers. Notre politique de groupe vous permettra de profiter de conditions préférentielles.

Esprit Ville

134 RUE D'AUXONNE - DIJON

Votre résidence en quelques mots...

- Entre place Wilson et universités
- Architecture raffinée et prestations de standing
- 46 appartements, 2 appartements en attique
- Jardins privatifs, terrasses et balcons
- RT2012
- Stationnement en sous-sol
- Transports en commun
- Environnement commerçant



SOPIRIM
L'ART DE L'ÉLÉGANCE

Service commercial : 03 80 771 571
5 rue d'Alise 21000 DIJON
www.sopirim.fr



RETROUVEZ-NOUS SUR
FACEBOOK ET SOPIRIM.FR

