



BELLES  
- DIJON -  
HOUSES

**SOPRIM**  
PROMOTION IMMOBILIÈRE

RT  
2012

Prêt  
à Taux  
Zéro%

ÉLIGIBLE\*  
PINEL

ACCESION  
ABORDABLE

*\*Valable uniquement pour les appartements*

## Le Quartier

Projetez-vous dans l'écoquartier de la cité des ducs de Bourgogne, le plus proche de la nouvelle Cité de la Gastronomie.

Chargée d'histoire et surprenante par son architecture, la ville de Dijon est connue pour ses atouts économiques, touristiques et culturels.

SOPIRIM vous offre un nouveau projet de vie dans la magnifique région Bourgogne-Franche-Comté.

Les futures maisons à ossature bois et les maisons partagées offriront un espace de vie unique, au cœur de l'écoquartier de l'Arsenal.

Vous aurez accès au centre-ville en moins de 5 minutes !

Ce quartier a pour ambition de faire accéder la métropole de Dijon, à la plus haute place des capitales vertes européennes.



## Optez pour un mode de vie durable en vous installant dans ce futur écoquartier de la ville aux cent clochers !

Un projet **innovant** et **original**, tourné vers l'avenir pour offrir un cadre de vie d'exception aux futurs habitants.

Petit havre de paix situé à quelques minutes du centre-ville de Dijon, l'écoquartier est desservi par la ligne T2 du tramway.

Ce futur quartier mixte est idéal pour s'installer mais aussi pour profiter des activités commerciales, tertiaires et des bureaux...

Vous apprécierez la proximité avec le **jardin de l'Arsenal**, véritable symbole de l'ambition écologique de la métropole. Cet aménagement a été le premier à aboutir dans le cadre de la transformation du futur écoquartier. Vous pourrez vous y balader en appréciant les diverses essences florales ou encore y passer du bon temps en famille en profitant des espaces de jeux et de détente.

Pour les petits bouts de choux, une crèche éco-responsable est installée au cœur du quartier. Parents et futurs parents pourront facilement y laisser leurs enfants en quittant leur domicile.



Gare de Dijon



Boulangerie



École, collège



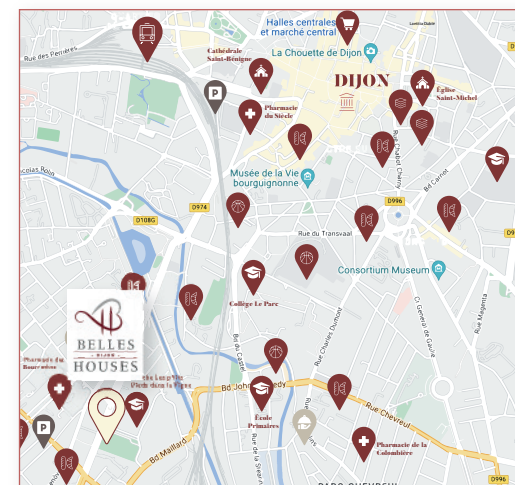
Bibliothèque



Gymnase



Mairie



- Proximité des commerces, services, professions médicales et écoles
- Jardin de l'Arsenal, jardin public de 2 hectares



# Belles Houses

Belles Houses est une **opportunité immobilière unique**, pensée pour être durable en tout point.

Parce que les futures générations méritent le meilleur et un avenir serein, SOPIRIM construit des **habitats de standing durables**. Une nouvelle ère dans la manière de concevoir les projets immobiliers et architecturaux !

Des matériaux sélectionnés, aux finitions en passant par l'aménagement, tout est pensé pour proposer un cadre de vie respectueux de l'environnement.

Et parce que le développement durable nécessite un accompagnement professionnel et impliqué, SOPIRIM se positionne comme votre interlocuteur. Nos équipes sont présentes pour vous accompagner de A à Z durant la réalisation du projet et à votre disposition pour personnaliser votre logement et ainsi vous offrir une souplesse d'exécution de vos demandes.

**L'objectif** : faire le lieu de vie qui vous ressemble et répondre au mieux à vos attentes !

Belles Houses offre une juste proportion harmonieuse entre des maisons individuelles, des maisons partagées et quelques appartements avec un accès individuel, pour un résultat à la fois **élégant, chic et écologique**.



**GODART + ROUSSEL**  
ARCHITECTES

SOPIRIM a eu le plaisir de travailler avec le cabinet Godart + Roussel pour la conception des Belles Houses. Ce cabinet de renom aborde les projets avec une philosophie tournée vers l'avenir et vers l'autre : tous les programmes ont vocation à améliorer le cadre de vie des habitants.



# Les maisons by Belles Houses

## Caractéristiques communes aux maisons

- Séjour / Cuisine
- Cuisine aménagée (en option)
- 2 salles de bain aménagées
- Placard
- Clotûre métal déployée
- Stationnement privatisé
- Espace jardin potager

## Les types de logements

### L'objectif :

Vous proposer une offre de maisons à ossature bois et de logements individuels à Dijon, tout en respectant votre pouvoir d'achat.

En choisissant Belles Houses, vous optez pour un investissement basé sur l'élégance et l'écologie.

# La Maison Pilotis



3 chambres dont une suite parentale  
Grande terrasse  
Espace jardin



# La Grande Maison



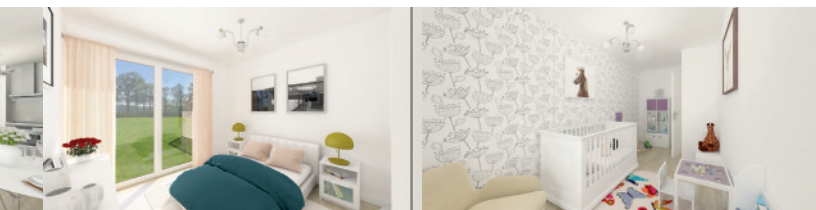
4 chambres dont une suite parentale  
Espace télétravail



# La Maison Terrasse



3 chambres dont une suite parentale  
Grande terrasse



# La Maison Appartement

## 3 appartements par maison



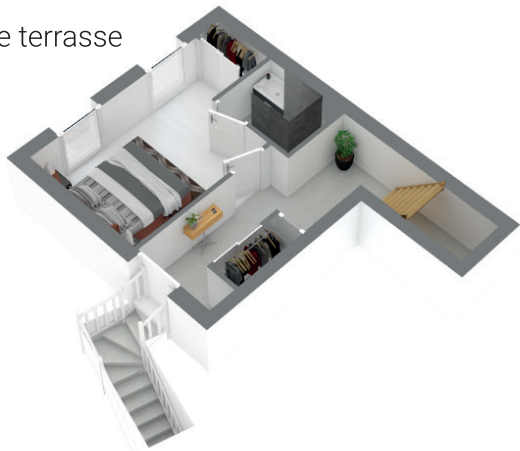
Un appartement de deux pièces en rez-de-jardin et un appartement de deux pièces en premier étage

- 1 chambre
- Séjour / Cuisine de 23m<sup>2</sup>
- Cuisine aménagée (en option)
- 1 salle de bain aménagée
- Placards
- Espace jardin potager



Un appartement de trois pièces en duplex au premier étage

- 2 chambres dont une suite parentale
- Séjour / Cuisine de 27m<sup>2</sup>
- Cuisine aménagée (en option)
- 2 salles de bain aménagées
- Placards
- Très grande terrasse



# Les Appartements by Belles Houses de 2 à 3 pièces

## 5 appartements par résidence



### Appartements trois pièces

- 2 chambres
- Séjour / Cuisine de 23m<sup>2</sup>
- Cuisine aménagée (en option)
- 1 salle de bain aménagée
- Placards
- Balcon
- Espace jardin potager



### Appartements deux pièces

- 1 chambre
- Séjour / Cuisine de 20m<sup>2</sup>
- Cuisine aménagée (en option)
- 1 salle de bain aménagée
- Placards
- Balcon
- Espace jardin potager



## LA CERTITUDE D'HABITATS ÉLÉGANTS, DURABLES & ÉCOLOGIQUES.

73 logements bénéficiant de surfaces intérieures optimisées associées à des prestations de standing. Terrasses, jardins ou balcons, finitions de qualité pour un lieu de vie qui allie confort absolu et écologie.

- Proximité immédiate du cœur de ville de Dijon
- Emplacement privilégié et arboré
- Prestations de standing et durables
- Internet très haut débit par fibre optique
- Plans personnalisables
- Cuisine aménagée (en option)
- Placards aménagés
- Salles de bain aménagées
- RT2012
- Stationnement privatif



Retrouvez-nous sur  
[www.sopirim.fr](http://www.sopirim.fr)  
et Facebook



## Une signature

Fondé en 2006, Sopirim réalise des programmes immobiliers de standing et d'excellence sur la ville de Dijon. Avec plus de 1400 logements réalisés, Sopirim reste attaché à ses valeurs qui ont fait le succès du groupe : **proximité, accompagnement et qualité.**

Sopirim vous accompagne pour réussir votre investissement et vous permettre de bénéficier de l'ensemble des avantages liés à l'achat d'un appartement neuf. Un interlocuteur unique est à votre disposition pour un suivi personnalisé, du choix de votre bien sur plan jusqu'à la remise des clés.



RT  
2012

Prêt  
à Taux  
Zéro%

ÉLIGIBLE\*  
PINEL

ACCESSION  
ABORDABLE

5 rue d'Alise 21000 DIJON  
Tél : 03 80 77 15 71 - Mail: [bellehouses@sopirim.fr](mailto:bellehouses@sopirim.fr)  
[www.sopirim.fr](http://www.sopirim.fr)

\*Valable uniquement pour les appartements