



LMNP

ÉLIGIBLE  
PINEL

SOPIRIM  
HEARTH  
CARE

LABORATOIRE CENTRALE  
NF HQE<sup>®</sup>  
LOGEMENT



**SOPIRIM**  
PROMOTION IMMOBILIÈRE

**ESCAPADE**  
ÉCOQUARTIER HEUDELET 26 - DIJON



## Habitat et quartier "nouvelle génération" à deux pas de la Burgundy School of Business

La résidence **Escapade** répond parfaitement à la forte **demande locative des centaines d'étudiants** ayant choisi de poursuivre leurs études dans l'une des grandes écoles toutes proches, l'école de commerce **Burgundy School of Business** ou l'**École Nationale des Greffes**, ainsi qu'à ceux fréquentant l'**Université de Bourgogne**, directement et rapidement accessible via le **tramway**.

La résidence **Escapade** s'élèvera au cœur du récent écoquartier Heudelet 26, **idéalement situé en cœur de ville**, pensé sur-mesure pour offrir un cadre de vie réellement contemporain et innovant. Ses occupants profiteront du bien-vivre d'un **quartier intelligent**, imaginé pour **l'avenir**, disposant de vastes espaces publics aménagés, parfaitement desservi par le récent réseau de **tramway**. L'environnement verdoyant, la proximité immédiate des commerces et services (supermarché, pharmacie, banque, transport en commun) la performance énergétique du bâtiment, en font un cadre de vie idéal.

Par sa **situation**, sa conception, les **prestations** de ses appartements aménagés et son niveau de **standing**, **Escapade** offrira à chacun de ses futurs résidents confort, sécurité, et toutes les avantages quotidiens d'un mode de vie actuel et **urbain**.

**Toutes les conditions sont réunies pour assurer valeur et pérennité à cette nouvelle réalisation.**

## CONFORT, MODERNITÉ, PROXIMITÉ... ESCAPADE

### L'élégance Sopirim

#### Un savoir-faire très apprécié

Sopirim signe **depuis 10 ans** des résidences sophistiquées, aux **prestations** contemporaines et **raffinées**, étudiées pour se distinguer naturellement dans des emplacements sélectionnés. Elles offrent un **habitat** citadin des plus **qualitatifs**, élaboré avec les cabinets d'études les plus compétents et les meilleurs matériaux. **Choisir Sopirim**, c'est assurer votre **confort** et la **pérennité** certaine de votre bien.

#### Réaliser ensemble votre projet immobilier

Sopirim vous accompagne pour réussir votre investissement et vous permettre de bénéficier de l'ensemble des avantages auxquels le dispositif LMNP vous donne droit. Un **interlocuteur unique** est à votre disposition pour un **suiti personnalisé**, du choix de votre appartement sur plan jusqu'à la remise des clefs.

**Pour habiter ou investir, votre appartement sera celui qui correspond à vos besoins.**

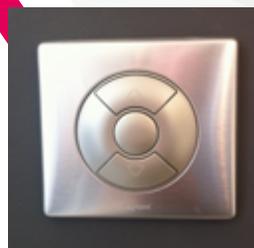
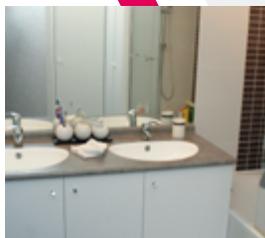


# Des prestations et un standing inégalés

- Hall et parties communes de standing
- Vitrages à haute performance thermique
- Volets roulants électriques
- Chauffage central avec compteur de calories
- Portes palières à âme pleine équipée de serrure multipoints, paumelles anti-dégondage
- Portes intérieures post-formées
- Placards coulissants aménagés
- Salles de bain ou salles d'eau équipées
- Fibre optique
- Carrelage Porcelanosa
- Parquet (coloris au choix)
- Cuisine équipée (en option)
- Visiophone
- Ascenseur
- Isolation extérieure renforcée
- Défibrillateur (Sopirim Healthcare)
- Plans ajustables
- Location Meublée Non Professionnelle (en option)

## + Gestion locative complète avec Gestiodomus

Un choix **à la carte** parmi une gamme de prestations complètes (**garantie** loyers impayés, détériorations immobilières) et l'assurance d'un **versement mensuel** de vos loyers. Notre politique de groupe vous permettra de profiter de **conditions préférentielles**.



# ESCAPADE

Écoquartier Heudelet 26 à DIJON

## Votre résidence en quelques mots...

- Emplacement stratégique et quartier d'exception
- Architecture raffinée et prestations de standing
- 46 appartements
- Jardins privatifs, terrasses et balcons
- Norme NF Logement HQE
- Proximité immédiate de la Burgundy School of Business
- Transport et commerces autour de la résidence
- Environnement verdoyant



Service commercial : 03 80 771 571  
5 rue d'Alise 21000 DIJON  
[www.sopirim.fr](http://www.sopirim.fr)



RETROUVEZ-NOUS SUR  
FACEBOOK ET SOPIRIM.FR



**SOPIRIM**  
L'ART DE L'ÉLÉGANCE

